

Green Point

Praha 5

ESG Environmentální ukazatele 2024

Green Point



Shrnutí a certifikace

Budova **Green Point** je jednou z nejmodernějších butikových kanceláří na pražském Smíchově.

Objekt **disponuje nízkoenergetickými systémy řízení** klimatizace, chlazení, větrání a vytápění s rekuperací tepla. To představuje ideální předpoklady pro postupnou minimalizaci spotřeby energie nutné k regulaci teploty a monitoring vnitřního klimatu. Prostory se postupně zaplňují novými nájemci, což bude vyžadovat postupnou optimalizaci provozu a předcházení energetickým neefektivitám.

Green Point se snaží být zelenou budovou nejen dle názvu. Keře jsou zde zasazeny do mobilních nádob automatickou závlahou. Před domem je pak **výseč zavlažované zeleně**.

V garážích budovy jsou **k dispozici 4 dobíjecí stanice pro elektromobily** a u hlavního vchodu také **cyklostojany** k parkování jízdních kol. V suterénu nabízíme cyklistům zázemí šaten včetně sprch.

Budova	Green Point
Datum otevření	2019
GBA (dle PENB)	9 055 m ²
PENB	A
TOP 15 % nejúspornějších budov ČR	Splňuje
Zelená Certifikace	BREEAM Excellent
Provozní uhlíková stopa	514,28 t CO ₂ eq
Meziroční změna obsazenosti	+17,5 %

Příklady Sociálních aktivit:

- Březen - MDŽ – květina pro ženy
- Fruitissimo „**Zdravá snídane**“, duben a říjen, ve spolupráci s nájemcem
- Vánoce - adventní punč
- akce **Krabice od Bot** – vánoční charitativní sbírka pro potřebné



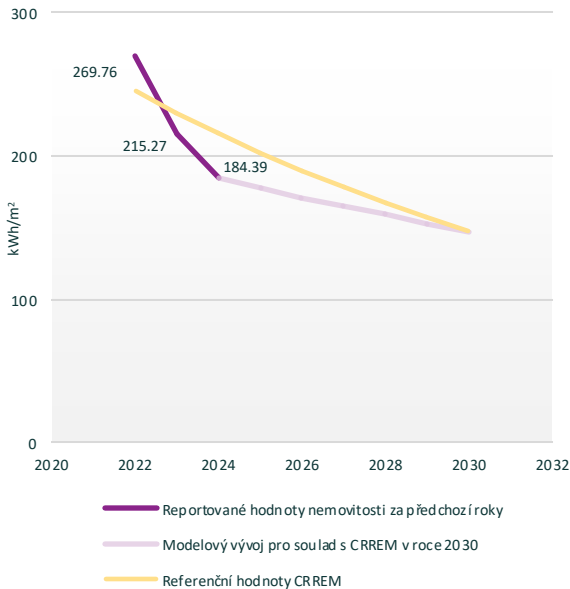
Green Point se rok od roku zlepšuje téměř ve všech sledovaných ukazatelích

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Produkce odpadů kg/m ²
Green Point 2024	181,55	107,81	55,9	0,274	0,807
Green Point 2023	211,95	128,67	80,6	0,355	0,687
Green Point 2022	265,60	132,72	106,3	0,266	0,725
Green0meter CEE benchmark 2023 (Offices)	158,56	77,65	63,2	0,247	2,186
Deepki ESG Index 2024	150		30,4		
Central Statistics Office 2023 (Offices)	-	80	-	-	-

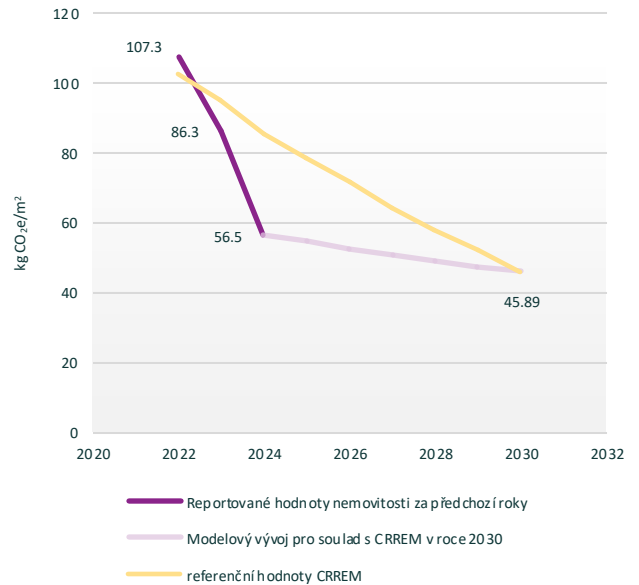
Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Energetická intenzita v kWh/m²



Uhlíková intenzita dle CRREM v CO₂e/m²



Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Fond na budově Green Point počítá s dalšími investicemi do opatření vedoucích k poklesu emisí CO₂ a energetické náročnosti budovy, aby bylo postupně dosaženo hodnot dle CRREM v roce 2030. Za účelem splnění tohoto ambiciózního cíle se podařilo mezitím **snížit uhlíkovou stopu o 273,7 t CO₂e**, což představuje **34,7 %** a **energetická náročnost poklesla o 14,34 %**.

Hlavními pilíři dekarbonizační strategie jsou:

1. Optimalizace provozu a údržby

Postupné odhalování provozních neefektivit HVAC systémů dochází k úsporám elektrické energie i plynu. V roce 2025 plánujeme ve spolupráci s technickými konzultanty ze společnosti Grinity s.r.o., provést energetický audit budovy.

2. Optimalizace nastavení MaR (BMS)

Postupná optimalizace měření a regulace a nadstavbových systémů, kde se eliminují manuální zásahy správy budovy do automatických procesů dochází k dalším dílčím úsporám. Samotné chování nájemců v budově má vliv na její šetrný provoz a v tomto smyslu jsme zavedli základní Standardy Udržitelnosti do provozního řádu budovy a informační letáky do společných prostor.

3. Jednorázová opatření

Budova Green Point má svá stavební specifika, která neumožňují například instalaci fotovoltaických panelů, nicméně například efektivní stínící techniky, mohou být další z možností, jak eliminovat přehřívání budovy v letních měsících.

* Zlepšování energetické efektivity a implementací podpůrných opatření předpokládáme snížení absolutních spotřeb energií o 1,37% ročně. Na základě 5 letých průměrů předpokládáme zlepšení emisního faktoru výroby elektřiny o 3,13 % ročně a emisního faktoru z výroby tepla o 2,1% ročně.

